

Протокол контролю звіту

Адміністративні дані (інформацію) прийнято.

ЄДРПОУ: 04820622

Реєстраційний номер: 112354

Дата прийняття: 2019-02-28 00:14:58

Тип учасника: Емітент

Тип інформації: Річна

Дата першого дня звітнього періоду: 01.01.2018

Протокол контролю звіту

Адміністративні дані (інформацію) прийнято.

ЄДРПОУ: 04820622

Реєстраційний номер: 126128

Дата прийняття: 2019-02-28 00:02:01

Тип інформації: Річна

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Чеботаєв Андрій Вікторович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

28.02.2019

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

04820622

4. Місцезнаходження

м. Київ , немає, 02192, Київ, Андрія Малишка, буд.1

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 537-39-79 559-77-88

6. Електронна поштова адреса

yurist@bratislava.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		28.02.2019
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	немає 0	
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://emitent.tetra-studio.com.ua/bratislava	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	28.02.2019
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Товариство не відноситься до категорії підприємств, яким згідно Рішення №155 від 30.03.2005 р. необхідно надавати звіт уповноваженого рейтингового агенства.

Товариство є емітентом простих іменних цінних паперів.

Інші ЦП протягом звітного періоду Товариством не випускалися.

Основний вид діяльності не ліцензується

Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб – відсутні.

Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Посада корпоративного секретаря відсутня

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість – відсутні.

Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів – відсутні.

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів – відсутні.

Дивіденди на протязі звітнього періоду не сплачувались та не нараховувались.

Відомості про забезпечення випуску боргових цінних паперів – відсутні.

Відомості про іпотечні цінні папери протягом звітнього періоду – відсутні.

Відомості про стан об'єкта нерухомості – відсутні.

Річна фінансова звітність поручителя, щодо забезпечення випуску боргових цінних паперів – відсутня.

Відомості про аудиторський висновок за звітний період відсутні, на підставі Закону України «Про аудиторську діяльність» ст.№8 від 1993 зі змінами та доповненнями, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999, ст.4 зі змінами та доповненнями та Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006, ст. 40 зі змінами та доповненнями.

Річний звіт емітента цінних паперів затверджено рішенням наглядової ради товариства від 27.02.2019, протокол за №1.

1. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб та засновників (п.2 ч.3 ст.40); Управління Товариством здійснюють: Загальні збори акціонерів; Наглядова Рада; Виконавчий орган (Правління)

Наглядова рада Товариства: голова Наглядової ради Сагдієв Рім Ігоревич, представник акціонера Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD), код 329377, що володіє 23,70% Статутного капіталу Товариства
члени Наглядової ради:

Присяжнюк Олександр Миколайович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP), код ОС 390384, що володіє 20,70% Статутного капіталу Товариства

Колесников Сергій Вікторович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL012343, що володіє 24,00% Статутного капіталу Товариства

Виконавчий орган (Правління) Голова Правління Чеботаєв Андрій Вікторович

Члени Правління Клочкова Марина Володимирівна. Засновником Акціонерного товариства на момент створення, у ході приватизації державного підприємства, виступила держава в особі Регіонального відділення ФДМУ. Станом на 31.12.2018 року засновник акціями не володіє.

2. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру (п.4 ч.3 ст.40); Товариство випустило акції прості іменні в кількості 5 490 450 штук, номінальною вартістю 2,14 грн за акцію, на загальну номінальну вартість 11 749 563,00 грн. Емітент не здійснював публічної пропозиції, допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не було. Додаткового випуску акцій протягом звітнього періоду Емітент не здійснював.

3. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (п.7 ч.3 ст.40); Вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість протягом звітнього періоду не було. Попереднього надання згоди на вчинення значних правочинів протягом звітнього року не було.

4. Відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість (п.8 ч.3 ст.40); Особами, заінтересованими у вчиненні Товариством правочину є:

а) посадові особи Товариства або її афілійовані особи. Посадовими особами на товаристві є: директор; голова та члени Наглядової ради; голова та члени Ревізійної комісії;

б) акціонер, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє більше 25 відсотками акцій Товариства, та його афілійовані особи – немає. Протягом звітнього періоду не

було обставин, які могли б створити заінтересованість вказаних осіб у вчиненні правочинів, такі правочини не здійснювались.

5. Перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій та інформацію про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій (п.9 ч.3 ст.40);

ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТАГОР ТРЕЙД ЛТД (TAGOR TRADE LTD), код 09133368 (Англія м. Київ Лондон WC1B 3BQ офіс 3048, 10 Грейт Рассел Стріт) є власником 1317708 штук простих іменних акцій, що становить 24.00% від статутного капіталу Товариства (ці 1317708 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL 12343 (Шотландія м. Київ . Единбург офіс 2, Монтгомері Стріт, 78, EH7 5JA) є власником 1317708 штук простих іменних акцій, що становить 24.00% від статутного капіталу Товариства (ці 1317708 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD), код 329377 (Кіпр . Лімасол Спиру Кипріану, 61 Ес.Кей.ХАУС 4003) є власником 1301305 штук простих іменних акцій, що становить 23,70% від статутного капіталу Товариства (ці 1301305 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP, код ОС 390384 (Сполучене Королівство . Лондон 11 Роузмонт Роуд, Хепмстед, NW3 6NG) є власником 1136591 штук простих іменних акцій, що становить 20,70% від статутного капіталу Товариства (ці 1136591 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

Зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій у звітному періоді не відбувалось.

6. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій (п.10 ч.3 ст.40);

Протягом звітного періоду зміни осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не відбувалось.

7.Інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій (п.11 ч.3 ст.40); Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій у звітному періоді не відбувалось. Товариство не має власників фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями.

8.Звіт керівництва(п.12 ч.3 ст.40);

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента - перспективних планів для подальшого розвитку емітента немає.

2.Інформація про розвиток емітента. Протягом останніх 5 років виробничої діяльності товариство не проводило.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформація про:

а) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає

б) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; Виробнича діяльність Товариства не має, схильності до цінових ризиків,

кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

4. Звіт про корпоративне управління.

1) Посилання на:

а) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент; Власний кодекс корпоративного управління на Товаристві відсутній.

б) кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати. Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати немає

в) всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначені законодавством вимоги немає.

2) про відхилення емітента від положень кодексу корпоративного управління. Емітент не має кодексу корпоративного управління

3) інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень. У звітному періоді 20.04.2018 року скликалися чергові Загальні збори акціонерів, кворумом яких склав 99,788518%, з наступним порядком денним:

1. Обрання членів Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів та прийняття рішення про припинення повноважень членів Лічильної комісії.

2. Обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів товариства.

3. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів.

4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році та визначення основних напрямів діяльності на 2018 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління.

5. Звіт Наглядової ради про роботу за 2017 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.

6. Звіт Ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновків Ревізійної комісії за 2017 рік.

7. Затвердження річного звіту та балансу за 2017 рік.

8. Про розподіл прибутку або покриття збитків товариства за підсумками роботи у 2017 році.

9. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення у новій редакції у зв'язку із приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства. Затвердження нової редакції Статуту Товариства.

10. Затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства.

11. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради товариства.

12. Обрання членів Наглядової ради товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.

13. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії.

Опис прийнятих на зборах рішень:

1. Обрання членів Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів та прийняття рішення про припинення повноважень членів Лічильної комісії.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх

представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування обрано Лічильну комісію у складі:

Голова комісії – Поживотько Володимир Борисович,

Члени комісії – Якобчук Олег Євгенійович, Андрейко Вячеслав Миколайович.

Припинити повноваження членів Лічильної комісії після підрахунку голосів по всім питанням порядку денного Загальних зборів акціонерів та підписання ними протоколів засідання Лічильної комісії.

2. Обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів товариства.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100 % від загальної кількості голосуючих акцій Товариства, які надають право голосу для вирішення всіх питань, що відносяться до компетенції Загальних зборів.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосуючих акцій Товариства, які надають право голосу для вирішення всіх питань, що відносяться до компетенції Загальних зборів.

«утримались» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосуючих акцій Товариства, які надають право голосу для вирішення всіх питань, що відносяться до компетенції Загальних зборів.

По результатам голосування обрано Головою Загальних зборів акціонерів товариства Віщуну Лідію Іванівну, секретарем Загальних зборів акціонерів товариства Ключкову Марину Володимирівну.

3. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування прийнято наступне рішення: В ході роботи Загальних зборів акціонерів розгляд, обговорення та голосування по питанням проводити у послідовності, що передбачена порядком денним.

Затвердити наступний регламент Загальних зборів акціонерів:

- доповіді - до 10 хвилин;

- виступи - до 3 хвилин;

- голосування по питанням порядку денного: з використанням бюлетенів

- одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Зборах акціонерів;

- заяви, питання з порядку денного – в письмовому вигляді подаються Голові Загальних зборів акціонерів

- провести Загальні збори акціонерів без перерви.

Затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства:

– бюлетень для голосування, виданий акціонеру за результатами проведеної реєстрації засвідчується підписом Голови реєстраційної комісії в нижній частині бюлетеня із зазначенням прізвища та ініціалів Голови реєстраційної комісії;

- у разі, якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, підписом Голови реєстраційної комісії засвідчується кожен аркуш бюлетеня.

4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році та визначення основних напрямів діяльності на 2018 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування затверджено Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році та визначення основних напрямів діяльності на 2018 рік.

5. Звіт Наглядової ради про роботу за 2017 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування затверджено Звіт Наглядової ради про роботу за 2017 рік.

6. Звіт Ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновків Ревізійної комісії за 2017 рік.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування затверджено Звіт та висновки Ревізійної комісії за 2017 рік.

7. Затвердження річного звіту та балансу за 2017 рік.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування затверджено річний звіт та баланс за 2017 рік.

8. Про розподіл прибутку або покриття збитків товариства за підсумками роботи у 2017 році.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування вирішено за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік дивіденди не нараховувати і не сплачувати. За рахунок прибутку, отриманого за підсумками діяльності Товариства у 2017 році, покрити збитки, що отримані в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в минулих періодах.

9. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення у новій редакції у зв'язку із приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства. Затвердження нової редакції Статуту Товариства.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення у новій редакції у зв'язку із приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства України. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства. Уповноважити Голову правління Товариства підписати Статут товариства та здійснити дії щодо державної реєстрації змін до установчих документів.

10. Затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що

беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування затвердити Положення про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства. Уповноважити Голову та секретаря загальних зборів підписати Положення про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства.

11. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради товариства.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування припинено повноваження членів Наглядової ради товариства, а саме: Самсонова Олена Володимирівна; Белла Ірина Валеріївна; Колесникова Владислава Олександрівна; Хіміна Ірина Михайлівна; Аріфуліна Вікторія Вікторівна.

12. Обрання членів Наглядової ради товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.

Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування до складу Наглядової ради обрано наступних осіб:

- Сагдієв Рім Ігоревич, представник акціонера Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД»

(CALAMESANTO LTD), (329377), що володіє 23,70% Статутного капіталу товариства (1301305 штук простих іменних акцій);

- Колесников Сергій Вікторович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP) (SL012343), що володіє 24,00% Статутного капіталу товариства (1317708 штук простих іменних акцій);

- Присяжнюк Олександр Миколайович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP) (ОС390384), що володіє 20,70% Статутного капіталу товариства (1136591 штук простих іменних акцій).

Затверджено умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства у редакції проекту договору, що додається.

Встановлено, що члени Наглядової ради Товариства виконують обов'язки без отримання винагороди.

Уповноважено Голову правління Товариства підписати від імені Товариства договори з членами Наглядової ради Товариства.

13. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії. Результати голосування та % від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні:

«за» - 5 074 312 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«проти» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«утримались» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«недійсні» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

«не голосували» - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), що беруть участь у голосуванні.

По результатам голосування припинено повноваження членів Ревізійної комісії товариства, а саме: Калашнікова Наталія Миколаївна, Золотарьова Ганна Володимирівна, Мазасва Ганна Володимирівна.

4) персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу (за наявності) емітента, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень; Персональний склад Наглядової ради: голова Наглядової ради Сагдієв Рім Ігоревич, представник акціонера Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD), код 329377, що володіє 23,70% Статутного капіталу Товариства члени Наглядової ради:

Присяжнюк Олександр Миколайович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP), код ОС 390384, що володіє 20,70% Статутного капіталу Товариства

Колесников Сергій Вікторович, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL012343, що володіє 24,00% Статутного капіталу Товариства

Виконавчий орган (Правління) Голова Правління Чеботаєв Андрій Вікторович

Члени Правління Клочкова Марина Володимирівна. В Наглядовій раді комітетів не створено.

Протягом звітнього періоду відбулись засідання Наглядової ради на яких приймалися відповідні рішення. 06.03.2018 року відбулось засідання Наглядової ради Товариства, на якому прийняли рішення про Обрання на посаду Голови Правління ПРАТ «ГК «БРАТИСЛАВА».

Інших нагайних питань, які б вимагали скликання засідання Наглядової ради Товариства, у звітньому періоді не виникало.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети — забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації. Фінансова звітність Товариства за 2018 рік складена у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні із змінами та доповненнями» на підставі

фактичних облікових даних і дає правдиве і неупереджене відображення фінансового стану Товариства станом на 31.12.2018 року Окремого Положення про “Системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента” Товариство немає

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента; ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТАГОР ТРЕЙД ЛТД (TAGOR TRADE LTD), код 09133368 (Англія м. Київ Лондон WC1В 3ВQ офіс 3048, 10 Грейт Рассел Стріт) є власником 1317708 штук простих іменних акцій, що становить 24.00% від статутного капіталу Товариства (ці 1317708 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL 12343 (Шотландія м. Київ . Едінбург офіс 2, Монтгомері Стріт, 78, EH7 5JA) є власником 1317708 штук простих іменних акцій, що становить 24.00% від статутного капіталу Товариства (ці 1317708 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD), код 329377 (Кіпр . Лімасол Спиру Кипріану, 61 Ес.Кей.ХАУС 4003) є власником 1301305 штук простих іменних акцій, що становить 23,70% від статутного капіталу Товариства (ці 1301305 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP, код ОС 390384 (Сполучене Королівство . Лондон 11 Роузмонт Роуд, Хепмстед, NW3 6NG) є власником 1136591 штук простих іменних акцій, що становить 20,70% від статутного капіталу Товариства (ці 1136591 шт. акцій є голосуючими та становлять 100% від загальної кількості голосуючих акцій).

7) Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; Будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на Загальних зборах емітента немає;

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; Посадові особи Товариства - голова та члени Наглядової ради, Голова та члени виконавчого органу (Правління). Іншого органу управління Товариство не утворювало і утворення іншого органу Статутом Товариства не передбачено. Голова та члени Правління призначаються рішенням Наглядової Ради і здійснюють управління поточною діяльністю Товариства. Звільнення Голови та членів Правління відбувається за рішенням Наглядової ради. За Статутом Товариства Голова та члени Правління призначаються на 3 роки. Члени Наглядової Ради Товариства обираються Загальними зборами акціонерів строком на 3 роки у кількості 3 осіб. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси. Обрання членів Наглядової Ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Наглядова рада може бути відкликана достроково або переобрана після закінчення строку, на який вона обиралась, виключно Загальними зборами акціонерів Товариства. За Статутом Товариства без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; - у разі отримання акціонерним Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера. Голова Наглядової Ради Товариства обирається членами Наглядової Ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової Ради. Наглядова Рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової Ради.

9) повноваження посадових осіб емітента. Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом і Положенням про Наглядову Раду, контролює та регулює діяльність Голови правління. До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України «Про акціонерні товариства», Статутом та Положенням «Про Наглядову раду» належить: прийняття рішення про проведення та

підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів, прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, обрання та припинення повноважень директора та затвердження умов контракту з ним, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів. До компетенції Голови правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової Ради. Голова правління підзвітний Загальним зборам і Наглядовій Раді, організовує виконання їх рішень. Голова правління діє від імені акціонерного Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом. Голова правління на вимогу державних органів, посадових осіб та акціонерів Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми Положеннями Товариства.

9. Твердження щодо річної інформації (п.13 ч.3 ст.40); Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента а звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Посилаючись на основні фактори діяльності Товариства, а саме: - Товариство не здійснило публічну пропозицію акцій, акції не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру; - Товариство виробничу діяльність не здійснює, заробітна плата виплачується, Річний звіт Емітента цінних паперів за рішенням Наглядової ради подається без підтвердження річного балансу і звітності Емітента аудитором. Аудиторська перевірка не замовлялась і не здійснювалась.

10. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників) (п.15 ч.3 ст.40); Структура капіталу Товариства утворюється з суми номінальної вартості всіх розміщених акцій Товариства. Товариством розміщено 5490450 штук простих іменних акцій на загальну номінальну вартість 2,14 грн. Емітент випустив прості іменні акції, інших цінних паперів не випускав. Цінні папери, які б надавали акціонерам інші додаткові права, окрім тих що надаються акціонерам, власника простих іменних акцій, Товариством не випускались. Акціонери Товариства мають право: - на участь в управлінні акціонерним Товариством; - на отримання дивідендів; - на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості; - на отримання інформації про господарську діяльність акціонерного Товариства. На вимогу акціонера Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства, протоколи зборів; - брати участь у Загальних Зборах Акціонерів і голосувати особисто або через своїх представників; - обирати та бути обраними до органів управління Товариства; - розпоряджатися акціями, що їм належать, у порядку, визначеному чинним законодавством та цим Статутом; Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Власнику простих акцій надається переважне право придбавати розміщені Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. Акціонери можуть мати також інші права, передбачені чинним законодавством або за рішенням Загальних зборів Акціонерів. Акціонери Товариства зобов'язані: - додержуватися установчих документів Товариства, виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та інших органів управління і

контролю Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі, що пов'язані з майновою участю; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. У випадку порушення цієї умови Акціонери несуть відповідальність згідно з чинним законодавством, а також внутрішніми документами Товариства, які регулюють порядок відповідальності за розголошення або дії, що привели до розголошення комерційної таємниці та іншої інформації конфіденційного характеру; - сплатити вартість належних їм акцій у термін та згідно з порядком передбаченим установчими документами Товариства або договором купівлі-продажу; - всебічно сприяти Товариству в його діяльності; - виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством України.

11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів (п.16 ч.3 ст.40); У звітному 2018 році не було будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

12. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента, а щодо акцій - у кожного у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента (п.17 ч.3 ст.40); Працівники емітента акціями Товариства не володіють.

13. Інформація про корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента (п.18 ч.3 ст.40); За інформацією, якою володіє Товариство, корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) емітента немає.

14. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом (п.19 ч.3 ст.40); Будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом немає

15. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення (п.20 ч.3 ст.40); Будь-якої винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення на товаристві не передбачається

16. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (п.21 ч.3 ст.40); Загальна кількість голосуючих акцій 5 085 066 штук. Голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі немає.

17. Інформація про придбання власних акцій емітентом (п.23 ч.3 ст.40); На особовому рахунку Товариства цінних паперів не обліковується. Власних акцій Товариство не придбавало.

18. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента (п.24 ч.3 ст.40). Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів Товариство не має

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

10671050010001213

3. Дата проведення державної реєстрації

30.06.1993

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

11749563

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

17

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

немає немає

немає немає

10. Органи управління підприємства

Органом управління Тов. є: загальні збори, наглядова рада, правління.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Філія АТ "Укресімбанк" в м. Києві

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26008000026403

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Сбербанк Росії"

5) МФО банку

320627

б) поточний рахунок

260080132227

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ФДМ України	00032945	01133Україна Київ Кутузова,18/9	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нижник Людмила Романівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор фінансовий ТОВ «Системи електрозахисту».

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.11.2018 безстроково.

9) Опис

Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про призначення Головного бухгалтера Нижник Людмили Романівни прийнято 06.11.2018 року, наказ за № 32-К.

Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана.

Володіє ПЦП _0% від Статутного капіталу Товариства.

Попередня посада: директор фінансовий ТОВ «Системи електрозахисту».

Обіймала протягом своєї діяльності посади: головний державний ревізор-інспектор, головний бухгалтер, директор.

Термін призначення: безстроково.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Клочкова Марина Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Вища, Міжнародний інститут лінгвістики і права, юридична

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "ГК "БРАТИСЛАВА" юрисконсульт.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.10.2014 на 3 роки

9) Опис

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 7 р. Попередні посади :ПАТ "ГК "БРАТИСЛАВА" юрисконсульт, провідний юрисконсульт. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесников Сергій Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
фізична особа-підприємець.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
20.04.2018 на 3 роки

9) Опис

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Колесникова Сергія Вікторовича, представника акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL012343, що володіє 24,00% Статутного капіталу Товариства, прийнято 20.04.2018 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 99,788518%), протокол за № 1.

Володіє ПЦП __0 % від Статутного капіталу Товариства.
Строк на який призначено: до 20.04.2021 р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чеботаєв Андрій Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Київська обласна дирекція ПАТ «КБ»УФС», начальник відділу безпеки відділення.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.03.2018 на 3 роки

9) Опис

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 4 р. Попередні посади : Київська обласна дирекція ПАТ «КБ»УФС», начальник відділу безпеки відділення.

Зміна у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду - 06.03.2018.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Присяжнюк Олександр Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

менеджер підприємства.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2018 на 3 роки

9) Опис

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Присяжнюка Олександра Миколайовича, представника акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP), код ОС 390384, що володіє 20,70% Статутного капіталу Товариства, прийнято 20.04.2018 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 99,788518%), протокол за № 1.

Обіймала протягом своєї діяльності посади: менеджер підприємства.

Строк на який призначено: до 20.04.2021 р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сагдієв Рім Ігоревич

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
директор.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
20.04.2018 на 3 роки

9) Опис

Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Сагдієва Ріма Ігоревича, представника акціонера Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD), код 329377, що володіє 23,70% Статутного капіталу Товариства, прийнято 20.04.2018 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 99,788518%), протокол за № 1.

Рішення про обрання Голови Наглядової ради Сагдієва Ріма Ігоревича прийнято 20.04.2018 на засіданні Наглядової ради Товариства, протокол №3

Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана.

Володіє ПЦП __0 % від Статутного капіталу Товариства.

Попередня посада: директор.

Обіймала протягом своєї діяльності посади: менеджер, директор.

Строк на який призначено: до 20.04.2021 р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний бухгалтер	Нижник Людмила Романівна		0	0	0	0	0	0
Член правління	Клочкова Марина Володимирівна		0	0	0	0	0	0
Член НР	Колесников Сергій Вікторович		0	0	0	0	0	0
Голова правління	Чеботаєв Андрій Вікторович		0	0	0	0	0	0
Член НР	Присяжнюк Олександр Миколайович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Сагдєв Рім Ігоревич		0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТАГОР ТРЕЙД ЛТД (TAGOR TRADE LTD)	09133368	. Англія м. Київ . Лондон WC1B 3BQ офіс 3048, 10 Грейт Рассел Стріт	1317708	24.00	1317708	0
ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP)	SL 1234	. Шотландія м. Київ . Едінбург офіс 2, Монтгомері Стріт, 78, EH7 5JA	1317708	24.00	1317708	0
Компанія «КАЛАМЕСАНТО ЛТД» (CALAMESANTO LTD)	329377	. Кіпр . Лімасол Спиру Кипріану, 61 Ес.Кей.ХАУС 4003	1301305	23.70	1301305	0
ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP)	OC 390384	. Сполучене Королівство . Лондон 11 Роузмонт Роуд, Хепмстед, NW3 6NG	1136591	20.70	1136591	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			5073312	92.40	5073312	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	20.04.2018	
Кворум зборів**	99.788518	
Опис	<p>1. Обрання членів Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів та прийняття рішення про припинення повноважень членів Лічильної комісії. (проект рішення: Обрати Лічильну комісію у складі: Голова комісії – Поживотько Володимир Борисович, Члени комісії – Якобчук Олег Євгенійович, Костенко Сергій Сергійович. Припинити повноваження членів Лічильної комісії після підрахунку голосів по всім питанням порядку денного Загальних зборів акціонерів та підписання ними протоколів засідання Лічильної комісії.)</p> <p>2. Обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів товариства. (проект рішення: Обрати Головою Загальних зборів акціонерів товариства Віщуну Лідію Іванівну, секретарем Загальних зборів акціонерів товариства Клочкову Марину Володимирівну)</p> <p>3. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів. (проект рішення: В ході роботи Загальних зборів акціонерів розгляд, обговорення та голосування по питанням проводити у послідовності, що передбачена порядком денним. Затвердити наступний регламент Загальних зборів акціонерів: - доповіді - до 10 хвилин; - виступи - до 3 хвилин; - голосування по питанням порядку денного: з використанням бюлетенів - одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Зборах акціонерів; - заяви, питання з порядку денного – в письмовому вигляді подаються Голові Загальних зборів акціонерів - провести Загальні збори акціонерів без перерви. Затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства: бюлетень для голосування, виданий акціонеру за результатами проведеної реєстрації засвідчується підписом Голови реєстраційної комісії в нижній частині бюлетеня із зазначенням прізвища та ініціалів Голови реєстраційної комісії; - у разі, якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, підписом Голови реєстраційної комісії засвідчується кожен аркуш бюлетеня.)</p> <p>4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році та визначення основних напрямів діяльності на 2018 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. (проект рішення: Затвердити Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році та визначення основних напрямів діяльності на 2018 рік)</p> <p>5. Звіт Наглядової ради про роботу за 2017 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. (проект рішення: Затвердити Звіт Наглядової ради про роботу за 2017 рік)</p> <p>6. Звіт Ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновків Ревізійної комісії за 2017 рік. (проект рішення: Затвердити Звіт та висновки Ревізійної комісії за 2017 рік)</p> <p>7. Затвердження річного звіту та балансу за 2017 рік. (проект рішення: Затвердити річний звіт та баланс за 2017 рік)</p> <p>8. Про розподіл прибутку або покриття збитків товариства за підсумками роботи у 2017 році. (проект рішення: За результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік дивіденди не нараховувати і не сплачувати. За рахунок прибутку, отриманого за підсумками діяльності Товариства у 2017 році, покрити збитки, що отримані в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в минулих періодах).</p> <p>9. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення у новій редакції у зв'язку із приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства. Затвердження нової</p>	

	<p>редакції Статуту Товариства. (проект рішення: внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення у новій редакції у зв'язку із приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства. Уповноважити Голову правління Товариства підписати Статут товариства та здійснити дії щодо державної реєстрації змін до установчих документів.)</p> <p>10. Затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства. (проект рішення: Затвердити Положення про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства. Уповноважити Голову та секретаря загальних зборів підписати Положення про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган Товариства.)</p> <p>11. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради товариства. (проект рішення: Припинити повноваження наступних членів Наглядової ради товариства, а саме: Самсонова Олена Володимирівна; Белла Ірина Валеріївна; Колесникова Владислава Олександрівна; Хіміна Ірина Михайлівна; Аріфуліна Вікторія Вікторівна).</p> <p>12. Обрання членів Наглядової ради товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. (проект рішення: Обрання членів Наглядової ради товариства згідно запропонованих кандидатур. Затвердити умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства у редакції проекту договору (контракту), що додається. Встановити, що члени Наглядової ради Товариства виконують обов'язки без отримання винагороди. Уповноважити Голову правління Товариства підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з членами Наглядової ради Товариства).</p> <p>13. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії. (проект рішення: Припинити повноваження членів Ревізійної комісії товариства, а саме: Калашнікова Наталія Миколаївна, Золотарьова Ганна Володимирівна, Мазаєва Ганна Володимирівна).</p>
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.03.2010	45/1/10	ДКЦПФР	UA 40 000 65288	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2.14	5490450	11749563	100
Опис		Обіг ЦП проходив на вторинному неорганізованому ринку. ЦП не були включені до лістингу бірж.							

ХІ. Опис бізнесу

ПАТ засновано 26.10.94 р. шляхом перетворення держпідприємства готельний к\п "Братислава-Десна" та зареєстровано 24.04.2000 р. рішенням Дніпровської РДА м.Києва, свідоцтво за № 04820622. Перереєстровано 10.02.2010 р. рішенням Дніпровської РДА м.Києва, свідоцтво за № 10671200000001213.

Змінено тип товариства на «приватне».

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА" є правонаступником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА", Відкритого акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава", Відкритого акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава – Десна", заснованого відповідно до наказу Державного комітету України по туризму від 26 жовтня 1994 року № 88/3 шляхом перетворення державного підприємства Готельний комплекс "Братислава – Десна" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 "Про корпоратизацію державних підприємств".

Товариство змінило тип з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО згідно рішення акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) – 17

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 2

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) – немає

Фонд оплати праці - всього (тис.грн.) – 1071,0

Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Спільна діяльність не ведеться

Пропозицій третіх осіб щодо реорганізації тов. на протязі року не було.

Облікова політика ведеться згідно з чинним законодавством України та по стандартам НСБО.

Основною діяльністю АТ є надання готельних та ресторанних послуг, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основними клієнтами ПАТ є населення регіону, організації та іноземні туристи. За останній рік галузь знаходиться у задовільному стані за рахунок різноманітних бізнесових пропозицій та послуг. Збиток на кінець року становить 7087 тис. грн. Найбільш впливовим конкурентами в галузі є підприємства аналогічного профілю з більш вдалим місцерозташуванням.

Протягом 5 останніх років. активи тов. списувались в зв'язку з непридатністю подальшого використання.

Значні правочини, відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», це правочини, які уклалися і виконувалися протягом року на суми 10 і більше відсотків вартості активів не надавалися.

Ступінь зносу основних засобів на кінець звітнього періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%.

- Основні засоби:

- власні, обмежень використання немає,
- знаходяться за фактичною адресою емітента.

Низька платоспроможність основної частини населення, соціальні та економічні негаразди призводять до зниження обігу.

За звітний період штрафів за порушення чинного законодавства не було.

Фінансування діяльності ПАТ ведеться за рахунок власних обігових коштів.

"Портфель замовлень" на наступний рік очікується в межах поточного року.

В наступному році планується закінчити ремонт конференц-залу готельного комплексу. Активізація проведення рекламної компанії.

Фінансування досліджень за звітний період відсутня

Цивільна справа №2604/809612 за позовом Яковлева А.Б. до Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава», третя особа в.о. Голови правління Володіна Вячеслава Валерійовича про зняття дисциплінарного стягнення, поновлення на роботі, стягнення заробітної плати за час вимушеного прогулу.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. в позові Яковлева А.Б. у справі №2604/809612 відмовлено.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 19.03.2013р. (справа № 22-ц/2690/15102/2012) Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. скасовано, позов Яковлева А.Б. задоволено, стягнуто з Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» середній заробіток за час вимушеного прогулу в сумі 27 685 грн. Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 31.07.2013р. (справа №6-16618св13) Рішення Апеляційного суду м. Києва від 19.03.2013р. скасовано, Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. залишено в силі.

Цивільна справа №2604/11770/2012 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до Яковлева А.Б. про відшкодування шкоди, заподіяної працівником при виконанні трудових обов'язків. Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва у справі №2604/11770/2012 від 17.09.2012р. позов задоволено. Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від у справі №22-ц/15670/2012 від 26.12.2012р. апеляційна скарга Яковлева А.Б. відхилена.

Рішенням Господарського суду Одеської області у справі №5017/2091/2012 від 10.09.2012р. за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до ТОВ «Краще рішення» про стягнення 44 756,73 грн. позов задоволено.

Постановою Голопристанського районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. у справі №

2-а-1819/11 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області про визнання рішення не чинним та зобов'язання вчинити певні дії, позов задоволено.

Ухвалою Одеського апеляційного адміністративного суду від 15.10.2013р. (справа №2-а-1819/11/2108) апеляційна скарга Прокурора Голопристанського району Херсонської області на Постанову Голопристанського районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. залишена без задоволення, Постанова Голопристанського районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. залишена в силі.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2013р. у справі №910/11439/13 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до товариства з обмеженою відповідальністю «Проектно-монтажна компанія «Тепловент» про стягнення 369 253,21 грн. позов задоволено, стягнуто 259 187 грн. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2014р. у справі №910/11439/13 апеляційна скарга ТОВ «ПМК «Тепловент» залишена без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 01.10.2013р. у справі №910/11439/13 – без змін. Постановою Вищого господарського суду України від 04.06.2014 у справі №910/11439/13 касаційну скаргу ТОВ «ПМК «Тепловент» задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2014р. у справі №910/11439/13 скасовано, справу передано до господарського суду м. Києва на новий розгляд. Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.05.2015р. у справі №910/11439/13 позов Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» задоволено частково, стягнуто з товариства з обмеженою відповідальністю «Проектно-монтажна компанія «Тепловент» 246061,31 грн.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 21.10.2013р. у справі №910/17584/13 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Транспорт Груп» про стягнення 24 498,29 грн. позов задоволено частково, стягнуто 24 410,39 грн.

Ухвалою Херсонського окружного адміністративного суду від 24.07.2013р. у справі №821/1311/13-а позовна заява КВКП «Побутсервіс» до Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області, Херсонської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», відділу Держземагентства у Голопристанському районі, реєстраційної служби Голопристанського районного управління юстиції Херсонської області, за участю третіх осіб: підприємства «Віта СЛС» Всеукраїнської громадської організації «Спілка організацій інвалідів України», ВАТ «Енергопостачальна компанія «Херсонобленерго», ПАТ «Готельний комплекс «Братислава» про визнання протиправними дій, скасування рішення та зобов'язання вчинити певні дії, залишена без розгляду. Ухвалою Одеського апеляційного адміністративного суду у справі № 821/1311/13-а від 20.11.2013 апеляційна скарга КВКП «Побутсервіс» залишена без задоволення, Ухвала Херсонського окружного адміністративного суду від 24.07.2013р. про залишення позовної заяви без розгляду – без змін. Ухвалою Вищого адміністративного суду України у справі № 821/1311/13-а КВКП «Побутсервіс» відмовлено у відкритті касаційного провадження.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 02.06.2014 у справі №910/6567/14 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до товариства з обмеженою відповідальністю «Ренесанс капітал інвест» про стягнення 138 959,00 грн. у зв'язку із погашенням ТОВ «Ренесанс капітал інвест» суми основного боргу, що становить 134 080,66 грн., провадження у справі №910/6567/14 припинено. Стягнуто з ТОВ «Ренесанс капітал інвест» судовий збір у розмірі 2 861,61 грн.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 18.08.2014 у справі № 910/15227/14 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до Київського міського центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» про стягнення 45000,00 грн. позовні вимоги задоволено в повному обсязі, з Київського міського центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» стягнуто заборгованість в сумі 45 000,00 грн.

Цивільна справа №753/6225/14ц за позовом Рахмана П.Б. до Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава», третя особа Фонд державного майна України про скасування

наказу, поновлення на роботі, продовження контракту та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 30.01.2015р. у позові Рахмана П.Б. відмовлено. Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 16.04.2015р. апеляційна скарга Рахмана П.Б. відхилена, рішення Дарницького районного суду м. Києва від 30.01.2015р. залишено без змін. Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 26.06.2015 Рахману П.Б. відмовлено у відкритті касаційного провадження.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 29.09.2014 у справі №2а-9203/09/2670 за позовом Заступника Генерального прокурора України до Кабінету Міністрів України, треті особи (більш як 200 підприємств, організацій в т.ч. Публічне акціонерне товариство «Готельний комплекс «Братислава»), Фонд державного майна України про визнання незаконним та нечинним розпорядження КМУ від 03.12.2008р. №1517-р в частині, у задоволенні позову Заступника Генерального прокурора України відмовлено повністю. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 02.04.2015р. Постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від 29.09.2014 у справі №2а-9203/09/2670 залишена без змін.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.04.2015р. у справі №910/3839/15-г за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до всеукраїнської громадської організації «Громадський рух за майбутнє» про стягнення 91 122,04 грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 91 122,04 грн.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.05.2015р. у справі №910/9690/15 за позовом Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до товариства з обмеженою відповідальністю «Українські новітні технології» про стягнення 52 274,67 грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 52 274,67 грн.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 09.02.2015р. у справі №910/27629/14 за позовом ПО «Українська ліга авторських і суміжних прав» до Публічного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» про стягнення 28 425,18 грн. провадження у справі припинено.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.11.2016р. у справі №910/18096/16 за позовом Приватного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до Приватного акціонерного товариства «Телесистеми України» про стягнення 50 700,00 грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 50 700,00 грн.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.10.2018 № 910/11987/18 за позовом Приватного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до ТОВ "АК-Білдінг" про стягнення 23 829,00 грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 23 829,00 грн.

Рішенням Господарського суду Одеської обл. від 15.11.2018 № 916/2028/18 за позовом Приватного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до ТОВ "Альтерф Солюшнс" про стягнення 1 746 900,51 грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 1 746 900,51 грн.

Рішенням Господарського суду Житомирської обл. від 19.11.2018 № 906/833/18 за позовом Приватного акціонерного товариства «Готельний комплекс «Братислава» до ТОВ "Нартон" про стягнення 2602325,33грн. позов задоволено в повному обсязі, стягнуто 2602325,33грн.

Інформації не пов'язаної з основною діяльністю не надавалось.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	118847	114812	0	0	118847	114812
будівлі та споруди	114526	109401	0	0	114526	109401
машини та обладнання	2619	3738	0	0	2619	3738
транспортні засоби	594	830	0	0	594	830
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1108	843	0	0	1108	843
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	118847	114812	0	0	118847	114812
Опис	Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів відповідає Балансу за звітний період. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітнього періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	119176	123739
Статутний капітал (тис. грн.)	11750	11750
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	11750	11750
Опис	За звітний та попередній періоди вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Рішення №485 від 17.11.2004р.	
Висновок	З метою приведення розміру СК у відповідність до розміру чистих активів (ЧА), що розроблено відповідно до частини 3 статті 155 ЦК України, Закону України , СК Тов. не підлягає коригуванню.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	623	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1923	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2546	X	X
Опис:	Зобов'язання зазначені відповідно до фінансових звітів товариства.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.03.2018	06.03.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
20.04.2018	20.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.08.2018	27.08.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
24.09.2018	24.09.2018	Спростування
05.11.2018	05.11.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2018	01	00
2	2017	01	00
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д\н		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д\н		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д\н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д\н	
Інше (вказати)	д\н	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д\н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д\н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	003
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	000
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	000
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	00000

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	немає	

немає

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

004

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	немає	
Інші (запишіть)	немає	

немає

немає

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): немає		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так

Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть):	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	немає	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X

Інше (запишіть)	немає
-----------------	-------

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Загальні збори

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: немає

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

немає

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2019 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»	за ЄДРПОУ	04820622
Територія		за КОАТУУ	8036600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	55.10
Середня кількість працівників	17		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ , 02192, Київ, Малишка, 1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	41	41	
первісна вартість	1001	87	96	
накопичена амортизація	1002	46	55	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	54	915	
Основні засоби:	1010	118847	114812	
первісна вартість	1011	186733	189399	
знос	1012	67886	74587	
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	118942	115768	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	154	561	
Виробничі запаси	1101	154	561	
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104		0	
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7788	3933	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	26	291	
у тому числі з податку на прибуток	1136		68	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	40	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	830	844	
Поточні фінансові інвестиції	1160	1560		
Гроші та їх еквіваленти	1165	340	285	
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	340	285	0
Витрати майбутніх періодів	1170		0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	427		
Усього за розділом II	1195	11125	5954	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	130067	121722	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	11750	11750	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	90497	89677	
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	1095	1095	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20397	16654	
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	123739	119176	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	30	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	30	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	30	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605		0	
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	834	1398	
за розрахунками з бюджетом	1620	2422	623	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	
за розрахунками зі страхування	1625		0	
за розрахунками з оплати праці	1630	3	3	
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	172	172	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	272	
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2897	48	
Усього за розділом III	1695	6328	2516	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	130067	121722	

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Сумарна дебіторська заборгованість на кінець року становить 5176 тис.грн.

Чеботаєв Андрій Вікторович

Нижник Людмила Романівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ
КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

04820622

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2018 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20838	20592
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(19107)	(18513)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	1731	2079
збиток	2095	(0)	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	48	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3807)	(1685)
Витрати на збут	2150	(123)	(121)
Інші операційні витрати	2180	(4231)	(127)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190		165
збиток	2195	(6382)	()
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	929	19
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1634)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290		184
збиток	2295	(7087)	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350		184
збиток	2355	(7087)	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-7087	184

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	147	1911
Витрати на оплату праці	2505	1071	1039
Відрахування на соціальні заходи	2510	252	223
Амортизація	2515	7188	7431

Інші операційні витрати	2520	2467	115
Разом	2550	11125	10719

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	5490450	5490450
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	5490450	5490450
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-1.291	0.03351
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-1.291	0.03351
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Збиток на кінець року склав 7087 тис.грн. за рахунок основної діяльності.

Чеботаєв Андрій Вікторович
Нижник Людмила Романівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ
КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

04820622

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	24843	17721
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	27	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	37	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(18489)	(0)
Праці	3105	(880)	(1039)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(231)	(223)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5090)	(5318)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(68)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1746)	(3210)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3276)	(2108)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(121)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(191)	(11205)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-95	-64
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-95	-64
Залишок коштів на початок року	3405	340	404
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	40	0
Залишок коштів на кінець року	3415	285	340

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Залишок коштів відповідає Балансу на кінець року.

Чеботаєв Андрій Вікторович
Нижник Людмила Романівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ
КОМПЛЕКС «БРАТИСЛАВА»

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

04820622

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

немає
немає
немає

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	-820	0	0	0	0	-820

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	-820	0	-7087	0	0	-7907
Залишок на кінець року	4300	11750	0	89677	1095	16654	0	0	119176

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Зміни в капіталі відповідають Балансу на кінець року.
Чеботаєв Андрій Вікторович
Нижник Людмила Романівна